

BYGNINGSVEDTÆGT

FOR

GENTOFTE KOMMUNE



1963

BYGNINGSVEDTÆGT FOR GENTOFTE KOMMUNE
Stadfæstet af boligministeriet den 22. januar 1963

TILLÆG NR. 1.

I den af boligministeriet den 22. januar 1963 stadfæstede bygningsvedtægt for Gentofte Kommune ændres § 12 til:

§ 12.

Gebyrer.

Stk. 1. For de i denne vedtægt omhandlede forretninger betales til kommunen afgifter i overensstemmelse med nedenstående bestemmelser. De i stk. 2 og 3 anførte beløb er – bortset fra mindsteafgiften – grundbeløb, som reguleres efter det i medfør af lov nr. 83 af 16. marts 1963 beregnede reguleringspristal med basis januar 1963 = 100. Reguleringen foretages på grundlag af det pristal, der er gældende ved byggetilladelsens udstedelse.

Stk. 2. For tilladelse til opførelse af bebyggelse betales – medmindre forholdet omfattes af stk. 3 – en afgift pr. m² bruttoetageareal. Bruttoetagearealet beregnes efter reglerne i Bygningsreglement for købstæderne og landet, idet dog kælderareal og garageareal medregnes. Afgiften udgør for de første 1000 m² bruttoetageareal 100 øre pr. m² og for yderligere bruttoetageareal 50 øre pr. m². Afgiften andrager mindst 40 kr.

Stk. 3. For tilladelse til opførelse af bebyggelse, der helt eller delvis indrettes til erhvervsformål, samt de i byggelovens § 41, stk. 1, b, omhandlede bygninger til særlige formål betales en afgift pr. m³ af hele bygningens rumindhold, målt fra underside af kældergulv til overside af tag. Afgiften udgør for de første 30.000 m³ 40 øre pr. m³ og for yderligere rumindhold 20 øre pr. m³. Opføres bebyggelsen med udleje for øje, kan afgiften for tilladelse til færdiggørelse af de enkelte lejemaal ved første udlejning fastsættes til 20 øre pr. m³. Afgiften andrager mindst 40 kr. Indrettes kun en ringe del af bebyggelsen til erhvervsformål, kan bygningsmyndigheden tillade, at afgiften beregnes efter bestemmelserne i stk. 2.

Stk. 4. For tilladelse til opførelse af tilbygning eller påbygning af en ny etage på en bestående bygning eller mere omfattende bygningsforandringer i en sådan finder bestemmelserne i stk. 2-3 tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. For tilladelse til foretagelse af mindre bygningsforandringer i en bestående bygning betales 20 kr. for hver etage, det pågældende arbejde berører. Samme afgift betales for kloakarbejder, afløbsinstallationer, centralvarmeinstallationer og lignende, der ikke udføres i forbindelse med andre bygningsarbejder.

Stk. 6. Kræver ændring af en bygnings benyttelse særlig tilladelse, uden at denne tilladelse medfører afgift i henhold til stk. 2-5, betales 20 kr. for hver etage, hvori benyttelsen ændres.

Stk. 7. For erklæring om, hvorvidt en bebyggelse er opført i overensstemmelse med den på opførelsestidspunktet gældende bygningslovgivning, betales en afgift på 50 kr.

Stk. 8. For tilladelse til opførelse af avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, betales 50 pct., og for uopvarmede drivhuse 25 pct. af den under stk. 2 anførte afgift, dog mindst 20 kr. Efter samme regler beregnes afgift for tilladelse til opførelse af tilbygning eller påbygning af en ny etage på en bestående bygning eller mere omfattende bygningsforandringer i en sådan.

Ovenstående vedtægtsændring, som er stadfæstet af boligministeriet, træder i kraft 2 måneder efter vedtagelsen.

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 16. januar 1968.

Børge Sieverts / *Poul Gøtzsche.*

»I medfør af bestemmelserne i lov nr. 427 af 21. november 1967 om avancestop har nærværende vedtægtsændringer ikke kunnet træde i kraft til det oprindeligt berammede tidspunkt.

Vedtægtsændringens bestemmelser træder i stedet i kraft den 1. januar 1970«.

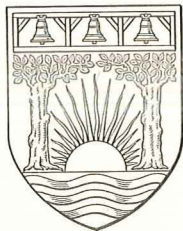
Gentofte Kommunalbestyrelse, den 19. august 1969.

Børge Sieverts / *Poul Gøtzsche.*

BYGNINGSVEDTÆGT

FOR

GENTOFTE KOMMUNE



(NYT OPLAG)

Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 13. november 1962
og 15. januar 1963.

Stadfæstet af boligministeriet den 22. januar 1963.

INDHOLD.

§ 1	Vedtægtens gyldighedsområde	Side 5
§ 2	Bygningsmyndigheden	- 5
§ 3	Bygningsrådet	- 5
§ 4	Ansøgning om byggetilladelse	- 5
§ 5	Afløb, vandforsyning m. v.	- 8
§ 6	Bygningsrådets medvirken	- 8
§ 7	Byggetilladelse	- 8
§ 8	Anmeldelse af byggearbejders påbegyndelse	- 9
§ 9	Tilsyn med byggearbejder	- 9
§ 10	Bygningsattest	- 9
§ 11	Nedrivning af bygninger	- 10
§ 12	Gebyrer	- 10
§ 13	Råden over andenmands grund ved grundudgravning og byggearbejder	- 11
§ 14	Sikring af vej og midlertidig råden over vejareal ved byggeforetagender	- 12
§ 15	Udlæg af private veje til bebyggelse	- 13
§ 16	Retningsplaner	- 13
§ 17	Byggeområder og bebyggelsesregulerende bestemmelser	- 14
§ 18	Bebyggelsesplaner	- 18
§ 19	Hegn mod vej	- 18
§ 20	Bebyggelsens ydre fremtræden	- 19
§ 21	Vedligeholdelse	- 19
§ 22	Overtrædelser	- 20
§ 23	Vedtægtens ikrafttræden	- 20
	Byggeområder	- 21

★

Orienteringskort findes bag i vedtægten.

§ 1.

Vedtægtens gyldighedsområde.

Denne vedtægt gælder for Gentofte Kommune og indeholder forskrifter til supplerung af bestemmelserne i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 med dertil hørende bygningsreglement.*

§ 2.

Bygningsmyndigheden.

Bygningsmyndigheden i kommunen udøves af kommunalbestyrelsen.

§ 3.

Bygningsrådet.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen nedsætter et bygningsråd med den opgave at være rådgivende for kommunalbestyrelsen ved dens udøvelse af bygningsmyndigheden. Rådet skal bestå af 10 medlemmer:

Kommunalbestyrelsens formand, der tillige er formand for rådet, 4 medlemmer af kommunalbestyrelsen, valgt af denne for dens valgperiode, stadsarkitekten, stadsingeniøren, brandchefen, politimesteren og kredslægen.

Stk. 2. Ved behandling af sager om bebyggelse af de i byggelovens § 41 omhandlede arter (erhvervsbebyggelser og særlige bygninger) tiltrædes bygningsrådet af vedkommende fabrikinspektør som stemmeberettiget medlem.

Stk. 3. De med bygningsrådets virksomhed forbundne udgifter afholdes af kommunen.

§ 4.

Ansøgning om byggetilladelse.

Stk. 1. Forinden kommunalbestyrelsens tilladelse er erhvervet, må udførelse af et af byggelovens bestemmelser omfattet arbejde ikke påbegyndes, og ændring i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlig i forhold til bestemmelser i byggelovgivningen, ikke foretages.

* Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen den 13. november 1962 har vedtaget, at bestemmelserne i byggelovens § 13, stk. 1, og i kap. 4, 5, 6, 8 og 9, samt bestemmelserne i bygningsvedtægten også finder anvendelse på avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug og gartneri, herunder frugtplantager, og boliger hørende til virksomheder af nævnte arter. Kommunalbestyrelsen har endvidere vedtaget, at bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 2, 3.1 og 3.2 også finder anvendelse på boliger hørende til jordbrugserhvervene.

Stk. 2. Ansøgning – normalt i 3 eksemplarer – om den i stk. 1 omhandlede tilladelse skal være skriftlig og skal indeholde:

- a) angivelse af ejendommens matrikelnummer og beliggenhed samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, oplysning – efter omstændighederne ledsaget af tegning – angående bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde,
- b) en tydelig angivelse af det arbejde, der agtes udført, herunder med hensyn til fundering, tillige med oplysning om, hvornår arbejdet agtes påbegyndt, og
- c) for ændret benyttelse af bebyggelse oplysning om såvel den hidtidige som den påtænkte benyttelse.

Stk. 3. En ansøgning om byggetilladelse skal være vedlagt følgende – normalt i 3 eksemplarer:

- a) en plan, der viser byggegrundens størrelse og form og beliggenheden af de derpå værende og projekterede bygninger samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, beliggenheden af bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde,
- b) oplysninger om grundens nuværende og fremtidige højdekoter samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, højdekoter på tilstødende eller omliggende grunde,
- c) en beregning af udnyttelsesgraden før og efter foretagelsen af de projekterede bygningsarbejder,
- d) en plan udvisende eventuelle eksisterende og projekterede afløbsledninger og disses tilslutning til bebyggelsen,
- e) tegning med indskrevne mål i målestok mindst 1:100 udvisende plan, snit og facader i det omfang, som er fornødent til at bedømme byggeforetagendets lovlighed, og
- f) detailtegninger af eventuelle særlige konstruktioner, ledsaget af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf.

Stk. 4. I tilfælde, hvor bygherren ikke er ejer af den pågældende ejendom, skal ansøgningen bilægges dokumentation for, at bygherren har adkomst til at lade byggearbejdet udføre.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt forlange fremsendt det for sagens ekspedition fornødne antal yderligere eksemplarer, ligesom kommunalbestyrelsen kan forlange fremsendt alle øvrige oplysninger, der er fornødne til sagens behandling.

Stk. 6. Ansøgningen og samtlige bilag skal være underskrevne af den, der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at ansøgningen suppleres med en tingbogsattest til oplysning om de på ejendommen tinglyste servitutter og kan om fornødent forlange oplyst det nærmere indhold af en på ejendommen hvilende byggeservitut.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at oplysninger om størrelsen af grundens areal og dens tillægsareal attesteres af en landinspektør.

Stk. 9. Ved ansøgning om byggetilladelse med hensyn til de i byggelovens § 41 omhandlede erhvervsbebyggelser og bygninger til andre særlige formål kan kommunalbestyrelsen forlange enhver til en alsidig bedømmelse af byggeprojektet fornøden oplysning, herunder efter omstændighederne en samlet bebyggelsesplan for den pågældende virksomhed eller institution.

Stk. 10. Såfremt opførelsen af en påtænkt bebyggelse vil forudsætte, at kommunalbestyrelsen i medfør af § 18 om bebyggelsesplaner godkender en forøget udnyttelsesgrad, kan bygherren, forinden ansøgning om byggetilladelse fremsendes, indsende et skitseforslag til bygningsmyndigheden og afkræve kommunalbestyrelsen en foreløbig stillingtagen til projektet. Skitseforslaget må ledsages af forslag til bebyggelsesplan for et passende afgrænset område tillige med oplysning om, hvorledes planen påtænkes sikret for de af planen omfattede ejendomme. Skønner kommunalbestyrelsen, at forudsætningerne for at tillade en forøget udnyttelsesgrad ikke er til stede, kan byggesagen allerede på dette grundlag nægtes fremme. En nægtelse skal indeholde en begrundelse, der så vidt muligt kan være vejledende for bygherren ved projektets eller bebyggelsesplanens omarbejdelse.

Stk. 11. Bygherren kan, forinden ansøgning om byggetilladelse fremsendes, indsende et skitseforslag til kommunalbestyrelsen og afkræve denne en foreløbig stillingtagen til bebyggelsens ydre fremtræden i henhold til § 20, stk. 1. Skitseforslaget må vise, hvorledes den arkitektoniske tilslutning til bestående bebyggelse er tænkt løst, således at det er muligt at skønne over, hvorvidt der er taget behørigt hensyn i så henseende. Skønner kommunalbestyrelsen, at ovennævnte hensyn ikke på tilfredsstillende måde er varetaget, kan byggesagen allerede på dette grundlag nægtes fremme. En nægtelse skal indeholde en begrundelse, der så vidt muligt kan være vejledende for den byggende ved projektets omarbejdelse.

Stk. 12. Den i stk. 2 omhandlede ansøgning og de fremsendte bilag opbevares i original eller genpart i bygningsmyndighedens arkiv.

I dette kan tegningsmateriale gennemses, og reproduktioner kan rekvireres mod betaling af de dermed forbundne udgifter. Det er dog en forudsætning, at berettiget interesse dokumenteres.

§ 5.

Afløb, vandforsyning m. v.

Stk. 1. Ved meddelelse af byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 18, stk. 5, godkende de til opfyldelse af bestemmelserne om afløb og vandforsyning m. m. fornødne foranstaltninger og træffe bestemmelse om eller godkende, i hvilken højde (kote) bebyggelsen og terrænet om denne skal lægges. Kommunalbestyrelsen kan kræve foretaget en sådan terrænregulering, som er fornøden for at opnå en forsvarlig vandafledning eller som følge af grundens beliggenhed i forhold til vej eller byggeleje.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at grundens skel mod vejen (vejlínen) såvel som en i henhold til byggelovens § 24 eller § 31, stk. 4, fastsat mindsteafstand fra vejmidten til bebyggelsen på grunden eller en i henhold til anden lovgivning krævet byggelejeafstand afsættes af en landinspektør, forinden en bebyggelse eller væsentlig terrænregulering påbegyndes.

§ 6.

Bygningsrådets medvirken.

Forinden kommunalbestyrelsen meddeler byggetilladelse med hensyn til bebyggelse af de i byggelovens § 41 omhandlede arter eller større boligbebyggelse, skal kommunalbestyrelsen indhente bygningsrådets erklæring over sagen. Endvidere skal bygningsrådets erklæring indhentes i sager, hvis afgørelse skønnes at være af særegen eller principiel betydning.

§ 7.

Byggetilladelse.

Stk. 1. En byggetilladelse skal være skriftlig. En genpart af byggetilladelsen opbevares i bygningsmyndighedens arkiv.

Stk. 2. Såfremt der i byggetilladelsen optages krav til opfyldelse af bestemmelser uden for bygge Lovgivningen, skal sådanne krav angives særskilt og ledsages af oplysning om hjemmelen for dem og, såfremt kravet er stillet af anden myndighed end bygningsmyndighe-

den, oplysning herom og om, hvortil – og eventuelt inden hvilken frist – en mulig klage over dette krav kan indgives.

Stk. 3. En byggetilladelse er gyldig i et år fra tilladelsens dato.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens foreløbige godkendelse af skitseforslag i henhold til § 4, stk. 10 og 11, bortfalder et år fra godkendelsens dato.

§ 8.

Anmeldelse af byggearbejders påbegyndelse.

Stk. 1. Intet byggearbejde, hvortil der er meddelt byggetilladelse, må påbegyndes, forinden meddelelse om påbegyndelsen med mindst 3 dages varsel er givet til kommunalbestyrelsen. Meddelelsen må indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse.

Stk. 2. Er et arbejde ikke påbegyndt inden en måned efter det anmeldte tidspunkt for dets påbegyndelse, eller har arbejdet været standset længere end en måned, skal ny påbegyndelse anmeldes efter forskrifterne i stk. 1. Varer standsningen mere end et år, må ny byggetilladelse indhentes.

§ 9.

Tilsyn med byggearbejder.

Kommunalbestyrelsen fører gennem den kommunale forvaltning tilsyn med, at byggeloven og i medfør af loven udfærdigede bestemmelser samt i byggetilladelsen stillede vilkår overholdes.

§ 10.

Bygningsattest.

Stk. 1. Efter afslutningen af et af byggeloven omfattet arbejde, hvortil kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse, skal der om afslutningen gøres anmeldelse til kommunalbestyrelsen, og dennes attest erhverves om, at arbejdet, så vidt det ved eftersyn har kunnet konstateres, er udført i overensstemmelse med byggeloven, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til tilladelsen knyttede vilkår. En genpart af bygningsattesten opbevares i bygningsmyndighedens arkiv.

Stk. 2. Før udstedelsen af bygningsattest påser kommunalbestyrelsen,

a) at vejforholdene er i orden, hvorom der for bebyggelse ved offent-

- lige veje under amtsrådets bestyrelse må indhentes erklæring fra amtsrådet,
- b) at afløbs- og kloakforholdene er ordnede, hvorom der om fornødent må indhentes erklæring fra sundhedskommissionen,
 - c) at der foreligger attest fra skorstensfejerens om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.

Stk. 3. Hvor der findes anledning dertil, kan kommunalbestyrelsen kræve, at der foreligger en attest fra fabrikinspektøren om, at centralvarmeanlæg opfylder forskrifterne i socialministeriets bekendtgørelse nr. 114 af 1. april 1931, § 1, afsnit E.

Stk. 4. I tvivlstilfælde er kommunalbestyrelsen berettiget til at kræve en erklæring fra en landinspektør om, at forlangte afstandsbestemmelser er overholdt.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan meddele en foreløbig tilladelse til at tage en del af en bygning i brug, når den pågældende del er udført forskriftsmæssig og tilstrækkeligt udtørret, og når brugen i det hele ikke er forbundet med fare eller væsentlige ulemper.

§ 11.

Nedrivning af bygninger.

Stk. 1. Agtes en bygning nedrevet, skal skriftlig anmeldelse derom indgives til kommunalbestyrelsen senest 8 dage før arbejdets påbegyndelse med angivelse af bygningens omtrentlige højde og grundflade samt oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse. Undertaget fra denne regel er nedrivning af mindre udhuse, skure o. lign. bygninger.

Stk. 2. Arbejdet skal udføres på en forsvarlig måde i overensstemmelse med de forskrifter, som kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde måtte give, derunder med hensyn til fjernelse eller tildækning af fundamentet m. v. i vejareal.

§ 12.

Gebyrer.

Stk. 1. For de i denne vedtægt omhandlede forretninger betales til kommunen afgifter i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 2-7.

Stk. 2. For tilladelse til opførelse af bygninger betales – medmindre forholdet omfattes af stk. 3 eller stk. 4 – en afgift pr. m²

bruttoetageareal beregnet i overensstemmelse med bestemmelserne herom i bygningsreglementet. Afgiften udgør for de første 1000 m² bruttoetageareal 75 øre pr. m² og for yderligere bruttoetageareal 50 øre pr. m². Afgiften andrager mindst 40 kr. Afgifterne beregnes af hver bygning for sig.

Stk. 3. For tilladelse til opførelse af bygninger, der helt eller delvis indrettes til erhvervsformål, samt de i byggelovens § 41, stk. 1, b, omhandlede bygninger til særlige formål betales 25 øre pr. m³ af hele bygningens rumindhold, målt fra underside af kældergulv til overside af tag. Afgiften andrager mindst 40 kr. Indrettes kun en ringe del af bygningen til erhvervsformål, kan bygningsmyndigheden tillade, at afgiften beregnes efter bestemmelserne i stk. 2.

Stk. 4. For tilladelse til opførelse af garager, udhuse, lysthuse og lignende småbygninger, der ikke er over 25 m² store, og som ikke forsynes med opvarmningsindretning eller installationer til lys, gas, w.c. m. m., betales 20 kr.

Stk. 5. For tilladelse til opførelse af tilbygning eller påbygning af en ny etage på en bestående bygning eller mere omfattende bygningsforandringer i en sådan finder bestemmelserne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. For tilladelse til foretagelse af mindre bygningsforandringer i en bestående bygning betales 10 kr. for hver etage, det pågældende arbejder berører. Kloakarbejder, afløbsinstallationer og centralvarmeinstallationer, der ikke udføres i forbindelse med andre bygningsarbejder, beregnes som mindre bygningsforandringer.

Stk. 7. Kræver ændring af en bygnings benyttelse særlig tilladelse, uden at denne tilladelse medfører afgift i henhold til stk. 2-5, betales 20 kr. for hver etage, hvori benyttelsen ændres.

§ 13.

Råden over andenmands grund ved grundudgravning og byggearbejder.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan om fornødent tilstå den, hvem det påhviler at foretage de i byggelovens § 42 omhandlede sikringsforanstaltninger, adgang til den tilstødende ejendom, for at han der kan udføre det påkrævede sikringsarbejde. Skønnes det uden for disse tilfælde påkrævet, at der ved et byggearbejde, derunder nødvendigt reparations- eller vedligeholdelsesarbejde, eller i anledning af foreskreven rensning af en i henhold til stk. 2 forhøjet skorsten midlerti-

digt gives adgang til andenmands grund eller adgang til på eller ind over denne eller den derpå værende bebyggelse at anbringe afstivning, stige, stillads, skærmtag el. lign., kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til med passende varsel og i påkrævet omfang at udføre den i så henseende fornødne rådighed over andenmands ejendom. Under udnyttelsen af kommunalbestyrelsens tilladelse må der forvoldes mindst mulig ulempe for ejeren eller brugeren af den tilstødende ejendom. Når den omhandlede råden ophører, må ejendommen snarest muligt bringes i samme stand som forud.

Stk. 2. Medfører ny bebyggelse i naboskel eller fjernelse af bebyggelse i dette, at en skorsten på en tilstødende ejendom må forhøjes, ombygges eller fjernes, kan ejeren, på hvis grund arbejdet iværksættes, ikke modsætte sig, at forandringerne af skorstenen på naboejendommen sker i umiddelbar tilslutning til det arbejde, som udføres på hans grund. Ejeren kan heller ikke modsætte sig, at en skorsten forankres til hans bygning, når dette skønnes påkrævet af konstruktive grunde, men han hindres ikke derved i at ombygge eller nedrive den mur, til hvilken forankringen sker.

Stk. 3. Tvivlsspørgsmål vedrørende anvendelsen af foranstående bestemmelser afgøres af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse ikke kan påklages til højere bygningsmyndighed.

§ 14.

Sikring af vej og midlertidig råden over vejareal ved byggeforetagender.

Stk. 1. Det påhviler den byggende efter kommunalbestyrelsens afgørelse at træffe alle i forhold til arbejdets art og omfang fornødne foranstaltninger til sikring mod udskriden eller anden beskadigelse af vejterræn med de deri anbragte ledninger, kabler, standere m. v.

Stk. 2. Når et byggeforetagende foregår så nær vej, at der derved kan forårsages fare eller ulempe for forbipasserende, skal byggepladsen hegnes mod vejen med et af kommunalbestyrelsen godkendt hegn, og om fornødent skal tillige anbringes skærmtag ud over fortovet.

Stk. 3. Når der ved et byggeforetagende ønskes midlertidigt udøvet en ellers ikke tilladt råden over vejareal, herunder indretning af indkørsel til byggeplads over fortov, cykelsti eller ridesti, må andragende herom forinden indsendes til kommunalbestyrelsen. Findes der inden for et areal, som ønskes indhegnet, ledninger, kabler, standere el. lign., må indhegningen ikke finde sted, medmindre der er givet

vedkommende myndighed eller selskab skriftlig anmeldelse herom. Kommunalbestyrelsen afgør, hvorvidt og på hvilke vilkår en således ansøgt råden kan tillades. Kommunalbestyrelsens tilladelse til en sådan særlig råden over vejareal skal, forinden arbejdet påbegyndes, forevises for vedkommende politimyndighed.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1–3 finder ikke anvendelse, for så vidt angår offentlige veje under amtsrådets bestyrelse.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af denne paragraf kan ikke påklages til højere bygningsmyndighed.

§ 15.

Udlæg af private veje til bebyggelse.

Stk. 1. Nye private veje til bebyggelse skal udlægges med en bredde af 12 m.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan for veje, der efter dens skøn vil kunne få større færdselsmæssig betydning, kræve en større udlægsbredde indtil 20 m.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan for veje, der efter dens skøn bliver uden færdselsmæssig betydning, tillade udlægsbredden nedsat til 8 m eller for korte, blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, til 6 m.

§ 16.

Retningsplaner.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at udlæg af nye private veje skal ske ved en i overensstemmelse med bestemmelserne i byggelovens § 25 udarbejdet og godkendt retningsplan.

Stk. 2. Ved udlæg af veje ved retningsplan kan bestemmelserne om mindste udlægsbredder i § 15 med kommunalbestyrelsens samtykke fraviges.

Stk. 3. Forlanger kommunalbestyrelsen en til den indsendt retningsplan udvidet til andre ejendomme, eller vil kommunalbestyrelsen selv udarbejde en retningsplan, tilstiller kommunalbestyrelsen vedkommende ejere skriftlig meddelelse herom. Ejerne er pligtige at tåle, at de til planens udarbejdelse fornødne forarbejder efter derom givet skriftligt varsel udføres på deres ejendomme, når det kan ske uden væsentlig ulempe.

Stk. 4. Ændringer i godkendte retningsplaner sker efter reglerne for tilvejebringelse af nye retningsplaner.

§ 17.

Byggeområder og bebyggelsesregulerende bestemmelser*.

Sik. 1. Inden for Gentofte Kommune udlægges de nedenfor beskrevne byggeområder A–F. De nøjagtige grænser er vist på et på bygningsmyndighedens kontor tilgængeligt kort i målestok 1:4000, og de omtrentlige grænser er vist på indlagte orienteringskort.

Byggeområde A (vist med lys grøn farve) udlægges til boligområde. I området må kun opføres fritliggende parcelhuse med indtil 2 lejligheder samt – efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen – dobbelthuse og række- og kædehuse o. lign. til bolig for én familie. Området omfatter de på vedhæftede beskrivelse af byggeområder under område A, nr. 1–20, nævnte arealer, se side 21.

Byggeområde B (vist med rød farve) udlægges til boligområde. I området må kun opføres etagebebyggelse. Området omfatter de på vedhæftede beskrivelse af byggeområder under område B, nr. 1–36, nævnte arealer, se side 27.

Byggeområde C (vist med violet farve) udlægges til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Erhvervsbebyggelsen må alene bestå af bygninger, der helt eller delvis indrettes til forretninger, kontorer, klinikker o. lign. Området omfatter de på vedhæftede beskrivelse af byggeområder under område C, nr. 1–11, nævnte arealer, se side 30.

Byggeområde D (vist med lys blå farve) udlægges til erhvervsbebyggelse. I området må kun opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i industriområdet. Området omfatter det på vedhæftede beskrivelse af byggeområder under område D nævnte areal, se side 31.

Byggeområde E (vist med mørk blå farve) udlægges til erhvervsbebyggelse. I området må kun opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommu-

* Opmærksomheden henledes på, at der for dele af kommunen foreligger tinglyste byplanvedtægter med særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Der hviler endvidere på dele af kommunen andre tinglyste byggeservitutter, jvf. byggelovens § 4.

nalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i industriområdet. Området omfatter det på vedhæftede beskrivelse af byggeområder under område E nævnte areal, se side 31.

Byggeområde F (vist uden farve) udlægges til boligområde. Området omfatter den øvrige del af kommunen dog med undtagelse af de arealer, der er betegnet med G.*

Område G (vist med mørk grøn farve) omfatter de på vedhæftede beskrivelse af byggeområder under område G. nr. 1–11, nævnte statskove og fredede parker, som ikke er inddraget under den almindelige planlægning, se side 32.

Stk. 2. For bebyggelse i **byggeområde A** (lys grønt – boligområde – parcelhuse m. v.) gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20 for parcelhuse og 0,25 for række- og kædehuse o. lign. samt dobbelthuse. Ved større samlinger af række- og kædehusbebyggelse kan kommunalbestyrelsen tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil 0,30.
- b) Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i byggelovens § 34, stk. 1, og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere må bygninger ikke opføres med mere end 2 etager, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i byggelovens § 34, stk. 8, og bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage, mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger, eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 3. For bebyggelse i **byggeområde B** (rødt – boligområde – etagebebyggelse) gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,50. Kommunalbestyrelsen kan godkende en forøgelse af denne udnyttelsesgrad indtil 0,60, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse

* Opmærksomheden henledes på, at visse ejendomme i område F er forbeholdt til offentlige formål, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med den almindelige byplanlægning forbereder visse ejendommers overgang til anden benyttelse end den nu tilladte.

med bestemmelserne i § 18 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan.

- b) Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i byggelovens § 34, stk. 1, og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader være hævet mere end 12,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i byggelovens § 34, stk. 8, og bygningsreglementets kap. 3.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger, eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 4. For bebyggelse i byggeområde C (violet – blandet bolig- og erhvervsbebyggelse) gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,80. Kommunalbestyrelsen kan godkende en forøgelse af denne udnyttelsesgrad indtil 1,00, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 18 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan.
- b) Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i byggelovens § 34, stk. 3, a og b, og stk. 2, c, og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader være hævet mere end 16 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i byggelovens § 34, stk. 8, og bygningsreglementets kap. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end bestemt i 2. punktum, dog maksimalt 20 m, såfremt bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 18 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger, eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 5. For bebyggelse i byggeområde D (lys blå – erhvervsbebyggelse) gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet uden

tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorsten m. v.

- b) Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i bygge-lovens § 34, stk. 1, og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i byggelovens § 34, stk. 8, og bygningsreglementets kap. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end bestemt i 2. punktum, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger, eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 6. For bebyggelse i byggeområde E (mørk blå – erhvervs-bebyggelse) gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Bygningernes rumfang må ikke overstige 6 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorsten m. v.
- b) Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i bygge-lovens § 34, stk. 3, a og b, og stk. 2, c, og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader være hævet mere end 20 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i byggelovens § 34, stk. 8, og bygningsregle-mentets kap. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end bestemt i 2. punktum, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger, eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 7. For bebyggelse i byggeområde F (uden farve – bolig-område) og område G (mørk grønt) gælder byggelovens almindelige regler, d.v.s.:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20 for parcelhuse, 0,25 for række- og kædehuse o. lign. og 0,40 for andre bebyggelser.
- b) Bygningers højde skal overholde bestemmelserne herom i bygge-lovens § 34, stk. 1, og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere må bygninger ikke opføres med mere end 2 etager, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygge-lovens § 34, stk. 8, og bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage, mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o. lign. mindre bygninger, eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af bygge-lovens § 31, stk. 3.

§ 18.

Bebyggelsesplaner.

En bebyggelsesplan som omhandlet i § 17 skal omfatte et efter kommunalbestyrelsens skøn passende afgrænset område. Planen skal sikre såvel den aktuelle bebyggelse som fremtidig bebyggelse indenfor planens område de i bygge-loven og bygningsreglementet foreskrevne friarealer og afstandsforhold og skal tage sigte på, at der opnås de bedst mulige samlede bebyggelsesforhold også i forhold til de omliggende grunde.

§ 19.

Hegn mod vej.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at der på grunde i bymæssig bebyggelse og på grunde med erhvervsbebyggelse eller oplagspladser o. lign. anbringes hegn mod vej.

Stk. 2. Levende hegn må rejses i overensstemmelse med de nærmere bestemmelser herom i hegnsloven. Andet hegn end levende hegn skal udføres af passende svært materiale og befæstes således i grunden, at det får den fornødne stabilitet. Hegn, der som følge af niveauforskel mellem vej og grund skal tjene som støttemur, må udføres med fornøden hensyntagen hertil.

Stk. 3. Inden for bymæssig bebyggelse må intet hegn udføres med pigtråd og metalpigge i lavere højde end 2,5 m, med mindre kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil. Anmodninger om sådan

tilladelse skal af kommunalbestyrelsen forelægges politimesteren til erklæring. Der må ikke i øvrigt ud til en vej anbringes søm, kroge el. lign., hvorved forbigående kan forulempes.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt give særlige påbud om hegns art og højde under hensyn til grundens benyttelse.

Stk. 5. For grunde ved offentlige veje under amtsrådets bestyrelse kræves amtsrådets samtykke til kommunalbestyrelsens anvendelse af bestemmelserne i stk. 1-4.

§ 20.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille de krav, der er nødvendige for, at bebyggelsen såvel som dens hegning, skiltning m. v. kan fremtræde på en i forhold til dens omgivelser og til den øvrige bebyggelse på stedet rimelig og forsvarlig måde.

Stk. 3. Når de i stk. 1 og 2 nævnte hensyn eller arkitektoniske hensyn i øvrigt kræver det, kan kommunalbestyrelsen forlange, at en bebyggelses ydre fremtræden bevares i samme skikkelse, i hvilken den forefindes, således at ændringer af disse forhold kun må udføres med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse.

Stk. 4. Beslutninger i medfør af stk. 3 skal ved kommunalbestyrelsens foranstaltning tinglyses på de pågældende ejendomme. Beslutningerne kan af vedkommende ejer påklages til reguleringskommissionen for østre landsretskreds. Klagefristen er 30 dage fra den dag, da afgørelsen er meddelt den pågældende tillige med oplysning om denne frist og om, at klage må rettes til reguleringskommissionen.

§ 21.

Vedligeholdelse.

Stk. 1. Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i en forsvarlig og under hensyn til bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand. Såfremt en bebyggelses vedligeholdelse frembyder væsentlige mangler, kan kommunalbestyrelsen meddele påbud om afhjælpning af manglerne.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført.

§ 22.

Overtrædelser.

Overtrædelser af bestemmelserne i § 8, § 11 eller § 14, stk. 3, straffes med bøde.

§ 23.

Vedtægtens ikrafttræden.

Stk. 1. Vedtægten træder i kraft den 1. april 1963.

Stk. 2. Samtidig med vedtægtens ikrafttræden træder bygge lov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 og det i lovens § 6 omhandlede bygningsreglement i kraft i kommunen.

Stk. 3. Med virkning fra det i stk. 1 nævnte tidspunkt ophæves den under 8. august 1947 af indenrigsministeriet stadfæstede bygningsvedtægt (yderligere indeholdende bygnings-, administrations- og afgiftsreglement) for Gentofte Kommune samt det under 20. juni 1953 af boligministeriet stadfæstede tillæg til bygningsvedtægten og bygningsreglementet. Endvidere ophæves med virkning fra det i stk. 1 nævnte tidspunkt de af kommunalbestyrelsen med hjemmel i bygningsvedtægten eller bygningsreglementet udfærdigede regulativer og bestemmelser.

— o —

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 13. november 1962 og 15. januar 1963.

A. L. Østerberg

/ Poul Gotzsche.

I henhold til § 7, stk. 3, i bygge lov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 stadfæstes herved foranstående af Gentofte Kommunalbestyrelse vedtagne bygningsvedtægt for Gentofte Kommune.

Boligministeriet, den 22. januar 1963.

P. M. V.

E. B.

Bendt Andersen,
fm.

Beskrivelse af byggeområderne A–E og område G – jvf. § 17.

Byggeområde A (lys grønt – boligområde – parcelluse m. v.) omfatter:

1. Arealet mellem Strandvejen, nordskel af matr. nr. 14 aæ, 118 b, 118 a, Ordrup, Kystvejen, Charlottenlund Skov, Kystbanen og nordskel af matr. nr. 1 r, Kristiansholm med undtagelse af
 - a. De under byggeområde B, nr. 3, 4, 5 og 6 hørende arealer.
 - b. Sportspladsen, matr. nr. 5 pm, Ordrup. (Byggeområde F).
 - c. Skovshoved Kirke, matr. nr. 5 hk, Ordrup. (Byggeområde F).
 - d. Arealet mellem Teglgårdsvej, østskel af matr. nr. 5 fb, Ordrup, øst- og sydskel af matr. nr. 5 va, Ordrup, Korsgårdsvej, sydskel af matr. nr. 5 fb, Ordrup, øst- og sydskel af matr. nr. 5 11, Ordrup, sydskel af matr. nr. 5 kp, Ordrup, Melchiorsvej, syd-, vest- og nordskel af matr. nr. 5 in, Ordrup, nordskel af matr. nr. 5 fb, Ordrup og Korsgårdsvej. (Byggeområde F).
 - e. Arealet mellem Broholms Alle, Hyldegårdsvej, Kystbanen og nordskel af matr. nr. 10 ck, Ordrup. (Byggeområde F).
2. Arealet mellem kystlinien, Lille Strandvej, Strandvejen og nordskellet af de langs Sundvængets nordside beliggende ejendomme med undtagelse af det under byggeområde C, nr. 5 hørende areal.
3. Arealet mellem Kystbanen, Charlottenlund Skov, Strandvejen, kommune-grænsen, Rygårds Alle, Gersonsvej og Tranegårdsvej med undtagelse af
 - a. De under byggeområde B, nr. 19 og 20 hørende arealer.
 - b. De under byggeområde C, nr. 6 og 8 hørende arealer.
 - c. Det under område G, nr. 7 hørende areal.
 - d. Den del af Øregårdsparken der udgøres af en 60 m bred strimmel regnet langs hele Øregårds Alle mod øst. (Byggeområde F).
 - e. Arealet mellem Maglemosevej, østskel af matr. nr. 20 mk, 19 dn, 19 dm, Gentofte, nordskellet af de langs Vingårds Alles nordside beliggende ejendomme, sydskel af matr. nr. 18 cx, Gentofte, Kystbanen, nordskel af matr. nr. 18 cx, Gentofte, Hartmannsvej, Maglemosevej, østskel af matr. nr. 20 ie, Gentofte, nordskel af matr. nr. 18 bg, 19 de, Gentofte og Bregnegårdsvej. (Byggeområde F).
 - f. Tranegårdsskolen og Øregård Gymnasium, matr. nr. 17 ng, 17 cg, 17 gf, Gentofte. (Byggeområde F).
 - g. Hellerup Kirke, matr. nr. 16 fæ, Gentofte. (Byggeområde F).
 - h. Arealet mellem Svanemøllevej, Callisensvej, øst- og nordskel af matr. nr. 42 b, Hellerup, nordskel af matr. nr. 42 c, Hellerup, nord- og vestskel af matr. nr. 42 a, Hellerup, Callisensvej, vestskel af matr. nr. 1 ci, Hellerup, Hellerupgårdvej, Rygårds Alle, Gersonsvej, nord- og østskel af matr. nr. 16 dn, Gentofte og nordskel af matr. nr. 16 ee, 16 ec, 16 cp, 16 co, 16 fg, 16 fi, 16 fo, 16 in, 16 ik, Gentofte. (Byggeområde F).
4. Arealet mellem Schioldansvej, Hyldegårds Tværvej og Banevej.
5. Arealet mellem Kystbanen, Fredens Plads, Fredensvej, Engmosevej, vestskel af matr. nr. 3 ey, 3 fu, 3 hy, 3 hø, 3 gk, Ordrup og nordskel af de langs Henrik Hertz Vejs nordside beliggende ejendomme til Kystbanen.

6. Arealet mellem Lindegårdsvej, Annettevej, Jægersborg Alle og Ordrupvej med undtagelse af
 - a. Det under byggeområde B, nr. 16 hørende areal, samt den del af det under nr. 14 hørende areal, der ligger vest for Lindegårdsvej.
 - b. Matr. nr. 2 dl, 2 dm, 2 iv, 2 b, 2 ip, Ordrup. (Byggeområde F).
7. Arealet mellem Jægersborg Alle, Kystbanen, dennes østlige forgrening nord for Hellerup Station, Nordbanen, Tranegårdsvej og Bernstorffsvej med undtagelse af
 - a. De under byggeområde B, nr. 17, 18, 22 og 23 hørende arealer.
 - b. Det under byggeområde C, nr. 4 hørende areal.
 - c. Matr. nr. 20 bo, 20 bu, 20 qm, 20 bæ, Gentofte. (Byggeområde F).
 - d. Matr. nr. 30 tv, 30 mæ, 30 sæ, 30 qm, 30 am, dele af 18 g, 18 by, 18 ha, Gentofte. (Byggeområde F).
 - e. Matr. nr. 21 nq, 21 pc, 21 np, 21 pb, 21 vr, 21 vq, 21 no, 21 mu, 21 fv, 21 mv, 21 qq, 30 vr, 30 og, 30 oh, 30 iø, 30 ur, Gentofte (Byggeområde F).
8. Arealet mellem Nordbanen, Hellerupvej, Esthersvej, kommunegrænsen og Bernstorffsvej med undtagelse af
 - a. Det under byggeområde B, nr. 24 hørende areal, samt den del af det under nr. 25 hørende areal, der ligger øst for Bernstorffsvej.
 - b. Arealet mellem jernbanen, Hellerupvej, vestskel af matr. nr. 16 ce, Gentofte, sydskel af matr. nr. 16 iq, Gentofte, vestskel af matr. nr. 16 ip, 16 io, 16 pæ, Gentofte og nordskel af matr. nr. 16 hæ, Gentofte. (Byggeområde F).
 - c. Arealet mellem Hellerupvej, østskel af matr. nr. 15 ab, Gentofte, sydskel af matr. nr. 15 ab, 15 aa, Gentofte, syd- og vestskel af matr. nr. 15 ag, Gentofte, sydskel af matr. nr. 15 bz, 15 bæ, Gentofte, Gjøringsvej, vestskel af matr. nr. 15 eæ, 15 fb, Gentofte, Kildegårdsvej, Kathrinevej, østskel af matr. nr. 15 av, Gentofte, nordskel af de langs Hellerupvejs nordside beliggende ejendomme, nord- og østskel af matr. nr. 15 gs, Gentofte og østskel af matr. nr. 15 æ, Gentofte. (Byggeområde F).
 - d. Matr. nr. 9 g, Gentofte. (Byggeområde F).
 - e. Arealet mellem kommunegrænsen, sydskel af matr. nr. 9 cs, Gentofte, Rygårds Alle og Ruthsvej. (Byggeområde F).
 - f. Arealet mellem C. V. E. Knuths Vej, Rygårds Alle, Torkel Badens Vej, sydskel af matr. nr. 9 eu, Gentofte, østskel af matr. nr. 9 an, Gentofte, Niels Andersens Vej, Bernstorffsvej og Hellerup Kirkegårds skel mod matr. nr. 9 dø, 9 ea, 9 eb, 9 ec, Gentofte. (Byggeområde F).
 - g. Arealet mellem Tuborgvej, østskel af matr. nr. 8 fo, 8 fq, Gentofte, øst- og sydskel af matr. nr. 8 ap, Gentofte og Bernstorffsvej. Byggeområde F).
 - h. Søholms Lund, matr. nr. 8 b, Gentofte. (Byggeområde F).
9. Arealet mellem Bernstorffsvej, sydskel af matr. nr. 95 e, 95 b, Gentofte, Lyngbyvej, Søgårdsvej, Violvej, Søvolden, øst- og sydskel af matr. nr. 30 m, Vangede, sydskel af matr. nr. 30 n, Vangede, syd- og vestskel af matr. nr. 30 o, Vangede, vestskel af matr. nr. 30 p, 30 ø, 30 k, Vangede, Brogårdsvej, vestskel af de langs Tjørnegårdsvejs vestsiden beliggende ejen-

- domme, nordskel af matr. nr. 6 l, Vangede, Tjørnegårdsvej, vestskel af matr. nr. 6 bp, Vangede og Nordbanen med undtagelse af
- a. Den del af det under byggeområde B, nr. 25 hørende areal, der ligger vest for Bernstorffsvej, samt det under nr. 36 hørende areal.
 - b. Det under byggeområde C, nr. 10 hørende areal.
 - c. Det under område G, nr. 8 hørende areal.
 - d. Arealet mellem Vespervej, Tuborgvej, en linie over matr. nr. 8 hu, Gentofte, vestskel af matr. nr. 8 gg, Gentofte, Fragariavej, vest- og sydskel af matr. nr. 8 ev, Gentofte, sydskel af matr. nr. 8 ff, Gentofte, vestskel af matr. nr. 7 ge, Gentofte, Havslundevej, Lyngbyvej, Morgenvej, nordskel af matr. nr. 7 pp, Gentofte og nordskel af matr. nr. 7 c, 8 en, Gentofte. (Byggeområde F).
 - e. Arealet mellem Lyngbyvej, Hans Jensens Vej, Dæmringsvej og Hvilevej. (Byggeområde F).
 - f. Arealet mellem Bregnevej, en linie herfra mod syd i en afstand af 60 m fra Gentoftegades midte til sydskel af matr. nr. 4 bv, 4 bu, Gentofte, østskel af matr. nr. 4 qh, 4 qg, Gentofte, Ranunkelvej, østskel af matr. nr. 4 qe, 4 xf, 4 pr, Gentofte, sydskel af matr. nr. 4 ps, Gentofte, Kildegårdsvej, østskel af matr. nr. 4 pe, Gentofte, nordskel af matr. nr. 4 qx, Gentofte, vest-, nord- og østskel af matr. nr. 4 qy, Gentofte, nord-, øst- og sydskel af matr. nr. 4 qx, Gentofte, sydskel af matr. nr. 4 c, Gentofte, Lyngbyvej, nordskel af matr. nr. 4 te, 4 a, Gentofte, en linie herfra mod nord i en afstand af 60 m fra Gentoftegades midte, nordskel af matr. nr. 3 ho, Gentofte, en linie over 3 hq, Gentofte, nordskel af matr. nr. 3 hl, Gentofte og Gentoftegade. (Byggeområde F).
 - g. Gentofte Politistation, matr. nr. 167, Gentofte. (Byggeområde F).
 - h. Københavns Amts Sygehus, matr. nr. 11 n, Gentofte. (Byggeområde F).
 - i. Gentofte Skole, matr. nr. 12 a, Gentofte. (Byggeområde F).
 - j. Matr. nr. 28 a, 13 a, Gentofte. (Byggeområde F).
 - k. Arealet mellem Nordbanen, Springbanen, sydskel af matr. nr. 28 ø, 1 b, Gentofte, en linie over matr. nr. 12 r, Gentofte, til forlængelsen af Skolevej, vestskel af matr. nr. 12 z, 1 b, 163 a, Gentofte og Adolphsvej. (Byggeområde F).
 - l. Arealet mellem Nordbanen, Vældegårdsvej, Kildeskovsvej, østskel af matr. nr. 1 i, 1 f, Gentofte, H. A. Clausens Vej, Erichsensvej, Kløckersvej, østskel af matr. nr. 1 ff, Gentofte, nordskel af matr. nr. 1 c, Gentofte, østskel af matr. nr. 12 z, Gentofte, Skolevej, Baunegårdsvej, vestskel af matr. nr. 1 bh, Gentofte, syd-, vest- og nordskel af matr. nr. 1 bq, Gentofte, vestskel af matr. nr. 1 ap, 1 ao, 1 aa, 1 l, 1 m, 1 p, Gentofte, sydskel af Gentofte Kirkegård, sydskel af matr. nr. 25 b, Gentofte, Gentoftegade, Mitchellsstræde, en linie mod syd i en afstand af 60 m fra Gentoftegades midte, Dahlénsstræde, østskel af matr. nr. 51 c, 35 m, 35 l, 35 f, 47 b, Gentofte, Søgårdsvej, sydskel af matr. nr. 42, Gentofte, Søvolden, Fiskebakken, sydskel af matr. nr. 46 d, Gentofte, vestskel af matr. nr. 47 b, Gentofte, sydskel af matr. nr. 35 f, Gentofte, Søvolden, Dahlénsstræde, vestskel af matr. nr. 36 a, Gentofte, Sødalen, Skrænten, vestskel af matr. nr. 36 y, 82 c,

24 bn, Gentofte, syd- og vestske af matr. nr. 24 ø, Gentofte, vestske af matr. nr. 24 v, Gentofte, C. L. Ibsens Vej, vestske af de langs Brogårdsgades vestske beliggende ejendomme, sydske af de langs Brogårdsgades sydske beliggende ejendomme, østske af matr. nr. 127 a, Gentofte, Søvolden, vestske af matr. nr. 127 a, Gentofte, Ermelundsvej, nord- og østske af matr. nr. 23 eø, Gentofte, nordske af matr. nr. 23 eæ, 23 cf, 23 cd, 23 cc, 23 cb, 23 bt, 23 bo, Gentofte og Solhjemsv. (Byggeområde F).

m. Matr. nr. 24 b, Gentofte. (Byggeområde F).

10. Arealet mellem Brogårdsv. østske af matr. nr. 29 i, Vangede, sydske af matr. nr. 29 i, 29 k, 29 h, 7 bø, Vangede, en linie over matr. nr. 7 ad, Vangede, sydske af matr. nr. 9 dg, Vangede, en linie over matr. nr. 7 ad, 9 dp, Vangede, sydske af matr. nr. 7 cb, Vangede, en linie over matr. nr. 9 dv, Vangede, østske af de langs Søbreddens østside beliggende ejendomme, nordske af matr. nr. 2 cu, Vangede, Søbredden, Lyngbyvej, nordske af matr. nr. 2 e, Vangede, vestske af de langs Søbreddens vestske beliggende ejendomme, nordske af matr. nr. 9 fc, Vangede og Søbredden.
11. Arealet mellem Niels Steensens Vej, Brogårdsv. Lyngbyvej og Helsingørsv. med undtagelse af matr. nr. 9 aø, Vangede.
12. Arealet mellem Helsingørsv. syd- og vestske af matr. nr. 7 bo, Vangede, nordske af matr. nr. 7 at, 7 an, Vangede, østske af matr. nr. 7 ap, 7 ba, Vangede, nordske af matr. nr. 7 ba, Vangede, nordøstske af matr. nr. 7 ap, Vangede og Ørnegårdsv.
13. De langs Vinagervejs vestske beliggende ejendomme samt matr. nr. 5 ø, 5 z, Vangede.
14. Arealet mellem Jægersborgsv., Jægersborg Alle, Bernstorffsv., Nordbanen og Statens Motorvej med undtagelse af
 - a. Det under byggeområde B, nr. 35 hørende areal.
 - b. Det under område G, nr. 5 hørende areal.
 - c. Den i Bernstorff Slotshaves nordøstlige del beliggende jordstrimmel mellem Femvejen og ridestien. (Byggeområde F).
 - d. Jægersborg Kirke, matr. nr. 1 aka, Bernstorff. (Byggeområde F).
 - e. Gentofte Rådhus m. v., matr. nr. 21 ti, 21 lm, 21 q, 21 nn, 21 fu, 21 ax, 21 ay, 21 nl, Gentofte. (Byggeområde F).
 - f. Matr. nr. 22 i, 22 cn, 21 pt, Gentofte. (Byggeområde F).
 - g. Arealet mellem Adolphsv., Bernstorffsv., Nordbanen, nordsvestske af matr. nr. 30 c, Gentofte, Høeghsmindsv., nordske af matr. nr. 30 ag, Gentofte, vestske af matr. nr. 30 fk, Gentofte, syd- og vestske af matr. nr. 30 ae, Gentofte, vestske af matr. nr. 30 ad, 30 ac, 30 iz, 30 im, 30 il, 30 gx, Gentofte, sydske af matr. nr. 21 gr, Gentofte og vestske af matr. nr. 21 nm, Gentofte. (Byggeområde F).
 - h. Arealet mellem Jægersborg Alle, østske af matr. nr. 1 al, Jægersborg, nord-, øst-, syd- og vestske af matr. nr. 1 c, Jægersborg, sydske af matr. nr. 2 g, Jægersborg, Ermelundsvej, Nordbanen, vestske af matr. nr. 6 cl, Vangede, Smakkegårdsv., Sønderøsv., Skjoldagervej, vestske af de langs Jægervangens vestske beliggende ejendomme, syd-

- vest- og sydskel af matr. nr. 5 bg, Jægersborg, Saantesvej og syd- og vestskel af matr. nr. 5 ay, Jægersborg. (Byggeområde F).
15. Arealet mellem Lyngbyvej, kommunegrænsen, Vangedevej, nordskel af matr. nr. 2 r, 2 dt, Vangede, Tværbommen, Bomporten, østskel af matr. nr. 9 gr, Vangede, nordskel af matr. nr. 9 gp, Vangede, østskel af matr. nr. 9 gp, 2 ch, 2 ey, Vangede, sydskel af matr. nr. 2 ey, Vangede, østskel af matr. nr. 2 eø, Vangede og Markvangen med undtagelse af
- De under byggeområde B, nr. 26 og 28 hørende arealer.
 - Den del af det under byggeområde C, nr. 11 hørende areal, der ligger øst for Vangedevej.
 - Bakkegårdsskolen, matr. nr. 11 ø, 11 aq, 11 aæ, Vangede. (Byggeområde F).
 - Området mellem Vangedevej, nordskel af de langs Fuglegårdsvængets nordside beliggende ejendomme, østskel af matr. nr. 13 ee, 13 eh, Vangede, nordskel af matr. nr. 14 ds, Vangede, Gåsebjerg, østskel af matr. nr. 14 m, Vangede og jernbanen. (Byggeområde F).
 - Arealet mellem Lyngbyvej, syd- og vestskel af matr. nr. 4 i, Gentoft, vestskel af matr. nr. 4 hy, Gentoft, syd- og vestskel af matr. nr. 4 k, Gentoft, Baldrianvej, vestskel af matr. nr. 4 lb, Gentoft, sydskel af de langs Ellegårdsvejs sydside beliggende ejendomme, Gentoft Rende og nordskel af matr. nr. 4 ue, Gentoft. (Byggeområde F).
 - Dyssegårdsskolen, matr. nr. 5 es, Gentoft og Dyssegårds Kirken m. v., matr. nr. 5 bc, 5 mg, Gentoft. (Byggeområde F).
 - Dyssegårdsparken, matr. nr. 6 ir, 6 in, 6 im, 154, Gentoft. (Byggeområde F).
 - Arealet mellem Havsgårdsvej, østskel af matr. nr. 7 pk, Gentoft, syd- og vestskel af matr. nr. 7 rq, Gentoft, vestskel af matr. nr. 7 mr, 7 ms, 7 mt, Gentoft, Ellehøj, Tuborgvej, Bøgehøj, vestskel af matr. nr. 7 gk, 7 bt, Gentoft, Brønlunds Alle, vestskel af matr. nr. 7 bf, Gentoft, syd- og vestskel af matr. nr. 7 fi, Gentoft, Hagens Alle og Lyngbyvej. (Byggeområde F).
16. Arealet mellem Vangedevej, sydskel af de langs Munkelys sydside beliggende ejendomme, Søborg Hovedgade, Vangederenden, vest- og nordskel af de langs Mosebuens vest- og nordside beliggende ejendomme og nordskel af matr. nr. 4 bn, Vangede med undtagelse af
- Det under byggeområde B, nr. 27 hørende areal.
 - Nordre Engsgård m. v., matr. nr. 4 br, 4 bæ, 4 bø, 4 ca, Vangede. (Byggeområde F).
 - Følgende ejendomme ved Vangede Station: matr. nr. 23 b, 23 bs, 23 en, 23 em, 23 ak, 65 og 95, Vangede. (Byggeområde F).
 - Munkegårdsskolen m. v. matr. nr. 22 d, 22 n, 22 o, 22 q, Vangede. (Byggeområde F).
17. Arealet mellem Stolpegårdsvej, Vesterbyvej, Snogegårdsvej, en linie over matr. nr. 42 b, Vangede, østskel af matr. nr. 10 lt, Vangede, øst- og sydskel af matr. nr. 10 ln, Vangede, østskel af matr. nr. 3 s, 3 gd, Vangede, Mosegårdsvej, øst- og sydskel af matr. nr. 3 lx, Vangede, sydskel af matr. nr. 3 lø, Vangede, østskel af matr. nr. 3 dæ, 3 dz, Vangede, øst- og sydskel af matr. nr. 3 dy, Vangede, Agertoften, nord- og østskel af matr. nr. 3 dx,

- Vangede, østskel af matr. nr. 3 dv, Vangede, øst- og sydskel af matr. nr. 3 ds, Vangede, sydskel af matr. nr. 3 dr, Vangede, Fennevangen, Vangederenden, kommunegrænsen, vestskel af de langs Grænsevejs vestside beliggende ejendomme, syd- og vestskel af matr. nr. 10 x, 10 y, Vangede, vestskel af matr. nr. 10 z, Vangede, kommunegrænsen, nordskel af de langs Herredsvejs nordside beliggende ejendomme, øst- og nordskel af matr. nr. 62 a, Vangede, vestskel af de langs Stolbergvejs vestside beliggende ejendomme og vestskel af matr. nr. 27 d, Vangede med undtagelse af det under byggeområde B, nr. 29 hørende areal.
18. Følgende ejendomme langs Snogegårdsvej/Vangedevej: matr. nr. 2 v, 2 x, 2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 aa, 2 ab, 2 ac, 2 ad og 2 æe, Vangede.
 19. Følgende ejendomme langs Mosegårdsvej/Vangede Bygade: matr. nr. 4 ek, 4 el, 4 dz, 4 eg, 4 eh, 4 dq, 4 dr, 4 dp, 4 do, 4 dø, 4 dæ, 4 ec, 4 ed, 4 ee, 4 ef, 4 dn og 4 dm, Vangede.
 20. Areallet mellem Kystbanen, Hvidørevej, Ordrupvej, vestskel af matr. nr. 10 bg, 10 bq, Bernstorff, sydskel af matr. nr. 10 ac, Bernstorff, Vilvordevej, sydskel af matr. nr. 1 apk, 1 s, Bernstorff, Fortunvej, Jægersborg Alle, grænsen til de mod Skovvej, Solbakkevej, Soløsevej, Hundesøvej og Ermelundsvej til og med matr. nr. 10, Jægersborg, beliggende ejendomme, Ermelundsvej, sydskel af matr. nr. 3 q, Jægersborg, sydskel af de langs Ved Ermelundens sydside beliggende ejendomme, vestsiden af den fra Ibstrupvej til Jægersborg Alle løbende sti, Jægersborg Alle, Jægersborgvej, øst-, syd-, øst- og nordøstskel af matr. nr. 3 r, Jægersborg, nordøstskel af matr. nr. 4 b, Jægersborg, kommunegrænsen, grænsen mod Ermelunden, matr. nr. 1 a, Ermelunden, matr. nr. 1 o, 1 tm, Bernstorff, matr. nr. 1 a, Ermelunden, matr. nr. 1 aaz, Bernstorff, grænsen mod Gentofte Kommunes Vandværk, matr. nr. 1 adm, Bernstorff, grænsen mod matr. nr. 1 am, 1 k, 1 r, Ermelunden, sydskel af matr. nr. 1 aby, Bernstorff, en linie herfra til forlængelse i sydskel af matr. nr. 8 s, Ordrup, Klampenborgvej, grænsen til matr. nr. 8 b, 8 c, 8 d, 9 fx, Ordrup, grænsen til „Vildvorde“, matr. nr. 2 mz, 2 b, Bernstorff, nord- og sydgrænsen til matr. nr. 2 mø, Bernstorff, syd- og østgrænsen af matr. nr. 2 mø, 2 my, 2 mæ, Bernstorff, grænsen til matr. nr. 9 fx, Ordrup, Mosehøjvej, grænsen til matr. nr. 9 kx, 9 kt, Ordrup, Kollegievej, Ordruphøjvej, sydvest- og sydskel af matr. nr. 9 ie, Ordrup, sydskel af matr. nr. 9 hv, Ordrup, Mosehøjvej, vestskel af matr. nr. 9 ed, Ordrup, grænsen mod matr. nr. 9 ec, 9 fx, Ordrup, Ordrupgårdvej, grænsen mod matr. nr. 8 o, 8 n, Ordrup, grænsen mod Ordrup Krat, matr. nr. 3 k, 2 c, Ordrup, en ret linie over matr. nr. 4 c, 4 e, 10 cn, Ordrup, til hjørnet af Krathusvej og Klampenborgvej, grænsen mod Ordrup Krat, matr. nr. 7 av, Ordrup, grænsen mod matr. nr. 7 fv, Ordrup og matr. nr. 1 ns, Kristiansholm, Skovporten og kommunegrænsen med undtagelse af
 - a. De under byggeområde B, nr. 2, 8, 9, 10 og 15 hørende arealer.
 - b. Det under byggeområde C, nr. 2 hørende areal.
 - c. Det under område G, nr. 9 hørende areal.
 - d. Matr. nr. 1 md, Kristiansholm og matr. nr. 7 lu, Ordrup. (Byggeområde F).
 - e. Matr. nr. 7 ci, Ordrup. (Byggeområde F).

- f. Matr. nr. 6 dt, Ordrup. (Byggeområde F).
- g. Matr. nr. 15 a, 15 b, 7 bv, Ordrup. (Byggeområde F).
- h. Ordrup Kirkegård og matr. nr. 7 fi, 9 ay, 9 ba, 9 aæ, 7 ad, Ordrup. (Byggeområde F).
- i. Skovgårdsskolen m. v., matr. nr. 8 f, 8 ax, 8 eq, Ordrup. (Byggeområde F).
- j. Matr. nr. 1 ahl, Bernstorff. (Byggeområde F).

Byggeområde B (rødt – boligområde – etagebebyggelse) omfatter:

1. Arealet mellem Strandvejen, sydskel af matr. nr. 1 k, Kristiansholm, Kystbanen og kommunegrænsen.
2. Arealet mellem Dyrehavevej, Kystbanen, sydskel af matr. nr. 1 eæ, Kristiansholm, vestskel af matr. nr. 1 cx, Kristiansholm og kommunegrænsen.
3. Arealet mellem Kystvejen, nordskel af matr. nr. 74 a, 54 b, Skovshoved, Strandvejen, sydskel af matr. nr. 13 a, Ordrup, en linie over matr. nr. 13 aæ, Ordrup, syd- og vestskel af matr. nr. 53 a, Skovshoved, østskel af matr. nr. 13 ax, 5 br, 5 bq, 5 be, 5 cd, Ordrup, matr. nr. 17 d, Skovshoved, matr. nr. 5 bf, 5 uv, Ordrup og matr. nr. 32 c, 32 b, 41 a, Skovshoved, en linie over matr. nr. 5 aø, Ordrup, en linie over matr. nr. 5 aæ, 5 az, 5 ax, 5 as, 5 at, 5 z, Ordrup, syd- og østskel af matr. nr. 45 f, Ordrup, Teglgårdsvej, vestskel af matr. nr. 5 ad, Ordrup, en linie over matr. nr. 5 ay, Ordrup, østskel af matr. nr. 5 bu, 5 hg, 5 hæ, 5 fx, Ordrup, en linie over matr. nr. 5 y, Ordrup, østskel af matr. nr. 5 fg, Ordrup, sydskel af matr. nr. 6 lk, 6 la, 6 kg, 6 kf, 6 ad, Ordrup, Strandvejen og nordskel af matr. nr. 16 c, 118 au, 118 a, Ordrup.
4. Arealet mellem Søbakken, Skovshovedvej, Sophus Bauditz Vej og nordskel af matr. nr. 5 ea, Ordrup.
5. Arealet mellem nord-, øst- og sydskel af matr. nr. 5 to, Ordrup, øst- og sydskel af matr. nr. 4 iæ, Ordrup og Ordrup Jagtvej.
6. Arealet mellem Ordrup Jagtvej, nord-, øst- og sydskel af matr. nr. 5 rc, Ordrup, Ordrup Jagtvej, Frølichsvej, vestskel af matr. nr. 5 py, 5 ps, Ordrup, Teglgårdsvej, Ordrup Jagtvej, sydskel af matr. nr. 3 ma, 3 bæ, 3 kd, 3 ab, Ordrup, syd- og vestskel af matr. nr. 3 kb, Ordrup, syd- og vestskel af matr. nr. 3 s, Ordrup, vestskel af matr. nr. 3 ng, Ordrup, Hyldegårdsvej, Broholms Alle, sydskel af matr. nr. 10 ci, Ordrup, Kystbanen og nordskel af matr. nr. 6 eæ, Ordrup.
7. Arealet mellem Kystbanen, sydskel af matr. nr. 14 s, Ordrup, Schioldannsvej, Ordrupvej og nordskel af matr. nr. 6 au, Ordrup.
8. Arealet mellem Ordrupvej, nordøstskel af matr. nr. 15 a, Ordrup, sydvest- og nordvestskel af matr. nr. 15 c, Ordrup, Clarasvej, sydøst- og nordøstskel af matr. nr. 6 dt, Ordrup og nordvestskel af matr. nr. 6 el, Ordrup.
9. Arealet mellem Henriettevej, sydøst- og sydvestskel af matr. nr. 7 ag, Ordrup, sydvestskel af matr. nr. 7 ah, Ordrup, sydøstskel af matr. nr. 7 kø, 7 gb, Ordrup, nordøst- og nordvestskel af matr. nr. 7 d, Ordrup, nordvestskel af matr. nr. 17 g, Ordrup, Skovgårdsvej og nordvestskel af matr. nr. 7 nu, 7 fæ, 7 ep, 7 gf, 7 ks, 7 al, Ordrup.

10. Arealet mellem Skovkrogen, sydskel af matr. nr. 29 a, 18 d, 9 h, Ordrup, vestskel af matr. nr. 9 h, 29 c, 9 i, 9 s, 9 t, Ordrup og vest- og nordskel af matr. nr. 9 n, Ordrup.
11. Arealet mellem Kystbanen, nordskel af de langs Henrik Hertz Vejs nordside beliggende ejendomme, østskel af matr. nr. 10 do, Ordrup, Kirkevej, Hyldegårdsvej, vestskel af matr. nr. 10 bq, Ordrup, sydvestskel af matr. nr. 10 ee, 10 hc, 10 bl, 10 dd, 10 av, Ordrup, Fredensvej, Hyldegårdsvej, vest- og nordskel af matr. nr. 10 eq, Ordrup, nordskel af matr. nr. 10 cp, Ordrup, Kirkevej, nord- og østskel af matr. nr. 10 ih, Ordrup, sydskel af matr. nr. 10 fh, Ordrup, Løvspringsvej, sydskel af matr. nr. 10 fp, 10 gb, Ordrup, Hyldegårds Tværvæg og nordskel af matr. nr. 10 it, Ordrup.
12. Arealet mellem Henrik Hertz Vej, østskel af matr. nr. 3 mv, 3 kv, 3 ft, 3 fs, 3 fr, Ordrup, Engmosevej, Fredensvej, sydskel af matr. nr. 3 gd, 3 no, Ordrup, syd- og vestskel af matr. nr. 3 ob, Ordrup, vestskel af matr. nr. 3 ie, Ordrup, Ejgårdsvej og Fredensvej.
13. Matr. nr. 3 bh, Ordrup.
14. Arealet mellem Ordrupvej, en linie fra Ordrupvej til Ejgårdsvej over matr. nr. 33 a, 3 æ, Ordrup, i en afstand af ca. 100 m fra Lindegårdsvej, Ejgårdsvej, Brannersvej, Frisersvej, øst- og sydskel af matr. nr. 3 at, Ordrup, sydskel af matr. nr. 3 ae, 3 x, Ordrup, Lindegårdsvej, syd- og vestskel af matr. nr. 2 cn, Ordrup, vestskel af matr. nr. 2 cm, 2 gs, 2 ck, 2 ch, Ordrup, Emilievej, Annettevej, Lindegårdsvej, sydskel af matr. nr. 19 g, 19 f, Ordrup, syd- og vestskel af matr. nr. 19 b, Ordrup, sydskel af matr. nr. 19 y, 19 u, 19 d, Ordrup, øst- og sydskel af matr. nr. 4 ai, Bernstorff, øst- og sydskel af matr. nr. 4 b, Bernstorff, Rosenstandsvej, sydskel af matr. nr. 4 am, 4 a, 4 af, Bernstorff, østskel af matr. nr. 11 k, 11 l, Bernstorff, sydskel af matr. nr. 11 l, Bernstorff og syd- og vestskel af matr. nr. 11 b, Bernstorff.
15. Arealet mellem Ordruphøjvej, Ordrupvej, Gamlehave Alle, nordskel af matr. nr. 5 d, 5 f, Bernstorff, vest- og nordskel af matr. nr. 5 g, Bernstorff og nordskel af matr. nr. 20 c, 20 d, 20 a, 28, Ordrup.
16. Arealet mellem Annettevej, Jægersborg Alle, Johannevej og nordøstskel af matr. nr. 2 bq, 2 br, 2 bt, Ordrup.
17. Arealet mellem Christiansvej, sydvestskel af matr. nr. 2 o, 2 e, 2 d, Ordrup, matr. nr. 2 o, Bernstorff, Prinsesse Alexandrines Alle og Jægersborg Alle.
18. Matr. nr. 2 s, 2 t, Ordrup.
19. Arealet mellem Strandvejen, Vingårds Alle, nordvestskel af matr. nr. 18 at, Gentofte, Phistersvej, nordvestskel af matr. nr. 19 eø, 19 ex, 19 eu, 19 er, Gentofte, sydvestskel af matr. nr. 19 es, 19 c, Gentofte, Stigårdsvej, nordøstskel af matr. nr. 19 c, Gentofte, nordvestskel af matr. nr. 19 en, Gentofte, Maglemosevej, nordvestskel af matr. nr. 33 fm, 33 fn, Gentofte, sydvestskel af matr. nr. 32 i, 32 k, 32 l, 32 m, 32 n, Gentofte, nordskel af matr. nr. 32 ar, 31 fh, Gentofte, nordvestskel af matr. nr. 32 as, 31 du, Gentofte og Charlottenlund Skov.
20. Arealet mellem Ahlmanns Alle, østskel af matr. nr. 17 ay, 17 v, Gentofte, Duntzfelts Alle og Sobøtkers Alle.
21. Arealet mellem Tranegårdsvej, Gersonsvej, sydskel af matr. nr. 17 mt, Gentofte og Kystbanen.

22. Arealet mellem Kystbanen, Taffelbays Alle, Nordbanen, nordvestskel af matr. nr. 13 dv, Gentofte, Tranegårdsvej, vestskel af matr. nr. 14 z, 14 y, 14 x, Gentofte, vest- og nordskel af matr. nr. 14 v, Gentofte, nordskel af matr. nr. 14 k, Gentofte og en linie i forlængelse af dette skel over matr. nr. 18 g, Gentofte til Kystbanen.
23. Arealet mellem Svalevej, østskel af matr. nr. 30 bf, Gentofte, Rågevej, Bernstorffsvej og nord- og vestskel af matr. nr. 30 bf, Gentofte.
24. Arealet mellem Henningsens Alle, sydskel af matr. nr. 14 ib, Gentofte, østskel af matr. nr. 15 ce, 15 v, 15 cv, Gentofte, nordskel af matr. nr. 16 bv, Gentofte, nord- og østskel af matr. nr. 16 cf, Gentofte, Hellerupvej, Esthersvej, kommunegrænsen, vestskel af matr. nr. 16 næ, 16 nz, 16 ox, 16 ou, Gentofte, sydskel af matr. nr. 9 d, 9 c, Gentofte, sydskel af matr. nr. 15 d, Gentofte, syd- og vestskel af matr. nr. 15 fk. Gentofte, en linie over matr. nr. 15 fi, Gentofte, til fortsættelse i sydskel af matr. nr. 15 i, Gentofte, vestskel af matr. nr. 15 i, Gentofte, Hellerupvej, vestskel af matr. nr. 15 gd, Gentofte, vest- og nordskel af matr. nr. 15 ik, Gentofte, Rygårds Alle og nordskel af matr. nr. 14 ib, Gentofte.
25. Arealet mellem Hellerupvej, Kildegårdsvej, østskel af matr. nr. 15 fæ, 15 fø, 15 ga, Gentofte, Gjøringsvej, Bernstorffsvej, Ammentorpsvej, Indelukket, sydskel af matr. nr. 15 ih, Gentofte, Svejagervej, Kildegårdsvej, vest- og nordskel af matr. nr. 15 fr, Gentofte, nordskel af matr. nr. 15 fs, 15 a, 15 gn, Gentofte, vestskel af matr. nr. 14 if, Gentofte, Sehestedsvej og Bernstorffsvej.
26. Arealet mellem Vangedevej, nordskel af matr. nr. 19 bc, 19 bd, Vangede, østskel af matr. nr. 19 bd, 19 bb, Vangede, Eskeager, østskel af matr. nr. 20 as, 20 ec, 20 er, 20 es, Vangede og Bækkebo.
27. Arealet mellem Kildebakkegårds Alle, Vangedevej, sydskel af matr. nr. 22 a, Vangede, øst- og sydskel af matr. nr. 22 g, Vangede, Dalstrøget, sydskel af matr. nr. 22 ac, Vangede, Vangederenden og nordskel af matr. nr. 22 f, Vangede.
28. Arealet mellem Lyngbyvej, sydskel af matr. nr. 26 b, 26 l, Gentofte, Gentofte Rende og Engstien.
29. Arealet mellem Ericavej, sydøstskel af matr. nr. 3 dm, Vangede, Vangederenden, kommunegrænsen, Vangederenden, nordvestskel af matr. nr. 3 hz, Vangede og en linie over denne parcel og over matr. nr. 3 hæ, Vangede, til forlængelse i nordskellet af matr. nr. 3 fæ, Vangede.
30. Arealet mellem Stolpegårdsvej, sydøstskel af de langs Stolpehøjs sydøstside beliggende ejendomme, sydvestskel af matr. nr. 8 s og 8 ak, Vangede, sydvest- og nordvestskel af matr. nr. 8 al, Vangede og nordvestskel af matr. nr. 8 v, 8 u og 8 p, Vangede.
31. Arealet mellem Vangedevej, sydskel af matr. nr. 2 da, 2 t og 2 u, Vangede, Vangede Bygade, nordskel af matr. nr. 50, Vangede, nord- og østskel af matr. nr. 40 b, Vangede, østskel af matr. nr. 48, 45 b, 11 au, 11 as, 11 av, Vangede, øst- og sydskel af matr. nr. 11 ax, Vangede, sydskel af matr. nr. 11 at, Vangede, Vangede Bygade, Mosegårdsvej, vest- og nordskel af matr. nr. 3 lz, Vangede, nordskel af matr. nr. 44 a, Vangede, vestskel af matr. nr. 10 b, 43 a, Vangede, en linie over matr. nr. 42 b, Vangede, vest- og nordskel af matr. nr. 1 r, Vangede, nordskel af matr. nr.

- 38 g, Vangede, vestskel af matr. nr. 38 d, 36, Vangede, vest- og nordskel af matr. nr. 35, Vangede, nordskel af matr. nr. 36 og 35, Vangede, vestskel af matr. nr. 34, Vangede, vest- og nordskel af matr. nr. 33 c, Vangede, vest- og nordskel af matr. nr. 32, Vangede og Vangede Bygade.
32. Arealet mellem Lyngbyvej, syd- og vestskel af matr. nr. 9 k, Vangede, syd- og vestskel af matr. nr. 9 ak, Vangede, sydskel af matr. nr. 9 kq, 9 cb, 9 cc, 9 cd, Vangede, Tværbommen, sydskel af matr. nr. 9 kf, Vangede, Vangedevej og Vangede Bygade.
33. Arealet mellem Søbredden, sydskel af matr. nr. 9 ie, Vangede, vest- og sydskel af matr. nr. 9 ig, Vangede og Lyngbyvej.
34. Arealet mellem Helsingørvejens østlige og vestlige forgreninger samt nordøstsiden af Niels Steensens Vej og Lyngbyvej.
35. Arealet mellem Jægersborgvej, Jægersborg Alle, stiarealet matr. nr. 6 az, 6 ay, Jægersborg, Skjoldagervej, nordskel af matr. nr. 5 cz, 5 dy, Jægersborg, nordskel af matr. nr. 6 ba, Vangede, nord- og vestskel af matr. nr. 6 bb, Vangede, nordskel af matr. nr. 6 bc, Vangede, nord- og vestskel af matr. nr. 6 bd, Vangede, Smakkegårdsvej, sydøstskel af matr. nr. 5 ac, Vangede, Nordbanen og Statens Motorvej.
36. Arealet mellem Gentoftegade, Dahlénsstræde, en linie parallel med Gentoftegade i en afstand af 60 meter fra dennes midte og Mitchellsstræde.

Byggeområde C (violet – blandet bolig- og erhvervsbebyggelse)
omfatter:

1. Arealet mellem Schioldannsvej, sydøstskel af matr. nr. 14 bf, Ordrup, sydøst-, øst-, syd- og sydvestskel af matr. nr. 14 ø, Ordrup, sydøstskel af matr. nr. 10 ai, 10 ak, 10 i, Ordrup, øst- og sydskel af matr. nr. 10 hø, Ordrup, sydøstskel af matr. nr. 10 bd, 10 ac, Ordrup, østskel af matr. nr. 10 fm, Ordrup, Banevej til Ordrupvej, Hyldegårds Tværvæg, sydøstskel af matr. nr. 10 fa, 10 u, 10 hz, 10 en, 10 hv, 10 nt, 10 es, 10 eu, Ordrup, sydvestskel af matr. nr. 10 eu, Ordrup, sydøstskel af matr. nr. 10 eh, Ordrup, østskel af matr. nr. 10 ei, Ordrup, Hyldegårdsvej, Fredensvej, Morescosvej og Ordrupvej.
2. Arealet mellem Ordrupvej, Ordruphøjvej, østskel af matr. nr. 23, Ordrup, nordskel af matr. nr. 24, 25 b, 27 b, 27 a, 18 c, Ordrup, vest- og nordskel af matr. nr. 18 c, Ordrup, Skovkrogen, Skovgårdsvej, nordvestskel af matr. nr. 17 g, 7 d, Ordrup, nord- og vestskel af matr. nr. 7 d, Ordrup, nordvest- og nordøstskel af matr. nr. 7 f, Ordrup, nordvestskel af matr. nr. 7 ab, 7 ac, 7ao, Ordrup, Ellensvej, nordvestskel af matr. nr. 7 v, 7 ni, Ordrup, sydvest- og nordvestskel af matr. nr. 7 t, Ordrup, nordskel af matr. nr. 7 ib, Ordrup, Kirsten Piils Vej og nord- og østskel af matr. nr. 7 b, Ordrup.
3. Arealet mellem Jægersborg Alle, Annettevej, nordskel af matr. nr. 2 bx, 2 by, 2 bæ, 2 ab, Ordrup, vest- og nordskel af matr. nr. 2 co, Ordrup, Lindegårdsvej, nordøstskel af matr. nr. 3 cn, 3 cp, 3 cæ, 3 fp, 3 fo, 3 hr, 3 hx, Ordrup, Fredensvej, nordøstskel af matr. nr. 3 dl, 3 dm, Ordrup og Kystbanen.
4. Arealet mellem Jægersborg Alle, Kystbanen, Enighedsvej, Trunnevangen, syd- og vestskel af matr. nr. 2 p, Ordrup, syd- og vestskel af matr. nr. 2 g,

- Ordrup, sydskel af matr. nr. 2 gæ, 2 k, Ordrup, en linie over matr. nr. 2 q, Ordrup, sydskel af matr. nr. 2 l, 2 m, 2 n, Ordrup og Christiansvej.
5. Arealet mellem Strandvejen, nordskel af matr. nr. 31 ae, Gentofte, nord- og østskel af matr. nr. 31 be, Gentofte, østskel af matr. nr. 31 dh, 31 cy, 31 dd, 31 de, 31 df, 31 dg, 31 aq, Gentofte, Annasvej, østskel af matr. nr. 31 ad, 31 bm, Gentofte, nordskel af matr. nr. 17 nf og 17 gn, Gentofte, en linie over matr. nr. 17 gn, Gentofte, til forlængelse i østskel af matr. nr. 17 gn, Gentofte, østskel af matr. nr. 17 nr, 17 nq, Gentofte, Gardes Alle og øst- og sydskel af matr. nr. 17 gp, Gentofte.
 6. Arealet mellem Vingårds Alle, Strandvejen, Tranegårdsvej og Tranevænget.
 7. Arealet mellem Lille Strandvej, kystlinien, sydskel af matr. nr. 16 kq, Gentofte, Jomsborgvej, østskel af matr. nr. 16 cg, Gentofte, Onsgårdsvej, Onsgårds Tværvæg, Strandparksvej, kystlinien, sydskel af matr. nr. 16 on, 16 sr, 16 tf, 16 oq, 16 pø, 16 or, 16 ql, 16 ac, 16 td, 16 bp, 16 bq, Gentofte, østskel af matr. nr. 1 x, 1 z, Hellerup, Frederikkevej, østskel af matr. nr. 1 fe, 1 bp, Hellerup, nord- og østskel af matr. nr. 1 at, Hellerup, Marievej, østskel af matr. nr. 1 ba, 1 aø, Hellerup, en linie over matr. nr. 2 m, Hellerup, til forlængelse i østskel af matr. nr. 2 m, Hellerup, øst- og sydskel af matr. nr. 2 a, Hellerup og Strandvejen.
 8. Arealet mellem Øregårds Alle, Strandvejen, kommunegrænsen, Svane møllevej, vestskel af matr. nr. 16 ln, 16 qz, Gentofte, Aurehøjvej og vestskel af matr. nr. 16 tr, 17 ey, 17 gm, 17 fk, 17 or, Gentofte.
 9. Arealet mellem Evanstonevej, østskel af matr. nr. 7 ao, Hellerup, nord- og østskel af matr. nr. 7 as, Hellerup, østskel af matr. nr. 7 at, Hellerup, kommunegrænsen og Strandvejen.
 10. Arealet mellem Gentoftegade, nord- og østskel af matr. nr. 94, Gentofte, østskel af matr. nr. 38 i, Gentofte, øst- og sydskel af matr. nr. 38 k, Gentofte, østskel af matr. nr. 88, Gentofte, nordskel af matr. nr. 88, 89 b, 89 a, Gentofte, østskel af matr. nr. 89 a, Gentofte, Baunegårdsvej, sydskel af matr. nr. 12 i, 3 be, Gentofte, Bregnevej, Gentoftegade, sydskel af matr. nr. 3 fc, Gentofte, en linie over matr. nr. 3 hq, Gentofte, vestskel af matr. nr. 3 hq, 3 bo, Gentofte, Ribisvej, Søgårdsvej, vestskel af matr. nr. 47 c, 35 b, 35 g, 51 b, Gentofte og Dahlénsstræde.
 11. Arealet mellem Vangedevej, Bækkebo, østskel af matr. nr. 20 bp, Vangede, sydskel af matr. nr. 20 d, 20 ff, 20 et, Vangede, Søborg Hovedgade, sydskel af matr. nr. 19 v, 19 d, Vangede, Vangederenden, kommunegrænsen, nordskel af matr. nr. 19 f, Vangede og Plantevej.

Byggeområde D (lys blå – erhvervsbebyggelse) omfatter:

Arealet mellem Nybrovej, Statens Motorvej og kommunegrænsen.

Byggeområde E (mørk blå – erhvervsbebyggelse) omfatter:

Arealet mellem kystlinien, sydskel af matr. nr. 13, Hellerup, syd- og vestskel af matr. nr. 7 o, Hellerup, Evanstonevej, Strandvejen, sydskel af de langs Carolinevejs sydside beliggende ejendomme, østskel af matr. nr. 1 q, Hellerup og Carolinevej til kystlinien.

Område G (mørk grønt) omfatter:

1. Charlottenlund Skov, matr. nr. 1 af, 1 d, 1 e, 1 f, Charlottenlund.
2. Ordrup Krat, matr. nr. 2 c, 2 ig, 3 k, 3 kt, 4 c, 8 b, 8 r, Ordrup.
3. Klampenborg Væddeløsbane m.v., matr. nr. 4 ka, 7 av, 7 fv, 7 hk, 7 hi, Ordrup og matr. nr. 1 ns, 1 gn, 1 hx, 1 hæ, 1 hø, Kristiansholm.
4. Ermelunden, matr. nr. 1 a, 1 c, 3, Ermelunden og matr. nr. 1 abh, 14, Bernstorff.
5. Bernstorff Slotshave, matr. nr. 22 b, Gentofte og matr. nr. 1 aa, 1 alu, 1 alv, Bernstorff med undtagelse af en smal strimmel i Slotshavens nordøstlige hjørne mellem Femvejen og ridestien.
6. Charlottenlund Slotshave, matr. nr. 1 a, Charlottenlund.
7. Øregårdsparken, matr. nr. 17 a, 17 gs, Gentofte med undtagelse af en 60 m bred strimmel regnet langs hele Øregårds Alle mod øst.
8. Gentofte Folkepark, matr. nr. 36 af, Gentofte.
9. Christiansholms Mose, matr. nr. 1 a, 1 gt, 6 dæ, 6 ea, 6 fø, Kristiansholm.
10. Ellemosen, matr. nr. 9 fx, 9 fy, Ordrup.
11. Hundesømosen, matr. nr. 1 y, 1 t, 1 s, 1 fy, Jægersborg.